

Zagreb, 05. 04. 2018.

IZJAVE

10-04-2018

Prisutan na sjednici stečajnog suda
POSREDOVAČ
POSREDOVAČ
POSREDOVAČ
POSREDOVAČ

TRGOVAČKI SUD
U SPLITU

Posl. br: St- 1233/2016

Vjerovnik:

NLB Interfinanz AG in Liquidation, Beethovenstrasse 48, OIB: 43668676136, koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić i Ivan Oršolić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18

Dužnik:

AGROBRAČ d.o.o., Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 287737705590

4X

Stečajni vjerovnik dostavlja naslovnom sudu slijedeći

PODNEŠAK

S obzirom da je za dan 19. travnja 2018. godine zakazana skupština vjerovnika, stečajni vjerovnik ovim putem predlaže nadopunu dnevnog reda:

- donošenje nove odluke o načinu utvrđenja vrijednosti nekretnine i to na način da se ista utvrdi temeljem Procjene vrijednosti nekretnine od dana 12. rujna 2013. godine izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Igora Rajčića

VJEROVNIK:
po punomoći:

Ilić, Orehovec & Partneri
odvjetničko društvo d.o.o.
ZAGREB SMİČIKLASOVA 18

ODVJETNICA
MARTINA ŠIMUNOVIĆ LEPOŠA
ZAGREB, SMİČIKLASOVA 18

167

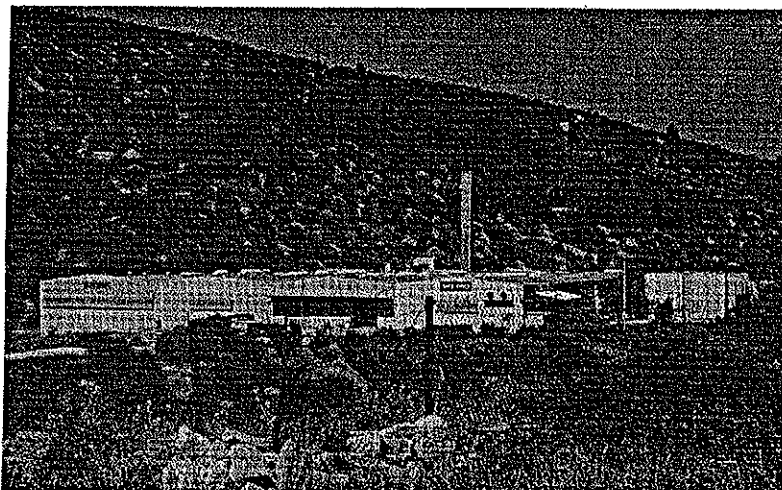
PRUDENS CERTUS d.o.o.

za projektiranje i vještačenje iz područja
ARHITEKTURE, GRADITELJSTVA I PROCJENE NEKRETNOSTI
Radnički dol 15, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel.: 01 4823 142, GSM 098 781 125
MB: 080778165, OIB: 13991651353
ŽIRO RAČUN: 2484008-1105988134

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

42B/13

POSLOVNO PROIZVODNI PROSTORI



Adresa nekretnine: Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
(z.k.č. 770 ZGR, 4313 k.o. Nerežišća)

Naručitelj procjene: NLB InterFinanz AG, Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zürich

Vlasnik nekretnine: z.k.č. 4313, 770 ZGR Etaže 5, 6, 7, 8, 9, 10
AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1

Datum obilaska: 26.8.2013.
Datum važenja: 12.9.2013
Datum izrade: 12.9.2013
Procjenitelj: Igor Rajčić

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI:

4.718.381,00 kn = 623.300,00 €

12.9.2013.

Predmet: Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine,
POSLOVNO PROIZVODNIH PROSTORA na
adresi Nerežišća bb, 21423 Nerežišća
(z.k.č. 770 ZGR, 4313 k.o. Nerežišća)

Naručitelj: NLB InterFinanz AG,
Beethovenstrasse 48, CH-8002 Zürich

Izrada: Igor Rajčić d. i. a.
stalni sudski vještak za arhitekturu,
graditeljstvo i procjenu nekretnina

SADRŽAJ:

	str.
1 ZAHTJEV ZA PROCJENU	4
2 IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNOSTI	5
3 PROCJENA	13
4 ZAKLJUČAK	19
5 DOKUMENTACIJA	20

1. ZAHTJEV ZA PROCJENU

PRIJEDLOG

Na temelju zahtjeva naručitelja, zatražena je izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnine. Predmet procjene je POSLOVNO PROIZVODNIH PROSTORA na adresi Nerežišća bb, 21423 Nerežišća (z.k.č. 770 ZGR, 4313 k.o. Nerežišća).

ZADATAK

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti, na temelju prikupljene dokumentacije, podataka i uvida u stanje nekretnine.

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

Procjena se izrađuje uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije, stoga je u daljnjem postupku potrebna dodatna provjera istovjetnosti originalne i dokumentacije priložene u procjeni.

Ja, Igor Rajčić, izjavljujem da je procjena tržišne vrednosti urađena prema metodama vrednovanja koje se zasnivaju na međunarodnim standardima procjene vrednosti.

Svrha procjene vrednosti: za potrebe dodatnog osiguranja u NLB grupi.

Pretpostavke, ograničavajuće okolnosti:

Kvalifikacija procenitelja: dipl. ing arh., stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina

OSIGURANJE	DISKONT
Stambene nekretnine na dobrim lokacijama	30%
Zemljišta za stambenu izgradnju na dobrim lokacijama	30%
Stambene nekretnine izvan dobrih lokacija	50%
Zemljišta za stambenu izgradnju izvan dobrih lokacija	50%
Poslovni prostori na dobrim lokacijama	30%
Zemljišta za poslovnu izgradnju na dobrim lokacijama	30%
Poslovni prostori izvan dobrih lokacija	50%
Zemljišta za poslovnu izgradnju izvan dobrih lokacija	50%
Poslovni prostori sa širom uporabnom vrijednosti	50%
Skladišta sa širom uporabnom vrijednosti	50%
Poslovni prostori namijenjeni specifičnoj upotrebi	70%
Skladišta namijenjeni specifičnoj upotrebi	70%
Poljoprivredna i šumska zemljišta	50%
Ostale specijalne nekretnine	50%

LOKACIJA

Nerežišća su smještena na križanju glavnih otočkih puteva, uz najveće bračko polje. Ovo mjesto je dugo predstavljalo upravni i gospodarski centar otoka te su upravo tu stolovali brački kneževi. Crva dominira mjestom, a oko nje skladni su sklopovi plemićkih kuća građeni u kamenu. Ambijentu ovog dalmatinskog mjesta pridonose teškačke kamene kućice, uske uličice i mali trgovi tipične dalmatinske gradnje. Nerežišća leže 382 metra nad morem, podno nekadašnje utvrde Grace, na kamenom obronku Grižice. Populacijski je jedna od najmanjih otočkih općina s manje od 1000 stanovnika u Nerežišćima i pripadajućim joj naseljima Donjem Humcu i Dračevici. Teritorijalno joj pripada i naselje Murvica, nedaleko od Bole. Budući da nerežiškoj općini pripadaju i Donji Humac i Dračevica ne može se preskočiti zvonik župne crkve u Donjem Humcu, muške i ženske eremitske nastambe i kompleksi među kojima su čuvena svećenička pustinja Blaca i misteriozna Zmajeva špilja iznad Murvica, špilja na Vidovoj gori, špilja Kopačina nedaleko Donjega Humca - najstarije čovjekovo stanište u Dalmaciji, brojne jame od kojih vrijedi spomenuti Viču jamu na zapadnim padinama Vidove gore, dolomitni prsten Kolač nedaleko Nerežišća, Duboki dolac, najveća udolina na otoku i napušteni pastirski stanovi Obršje

Država: Hrvatska

Županija: Splitsko-dalmatinska

Površina

Ukupna: 79 km²

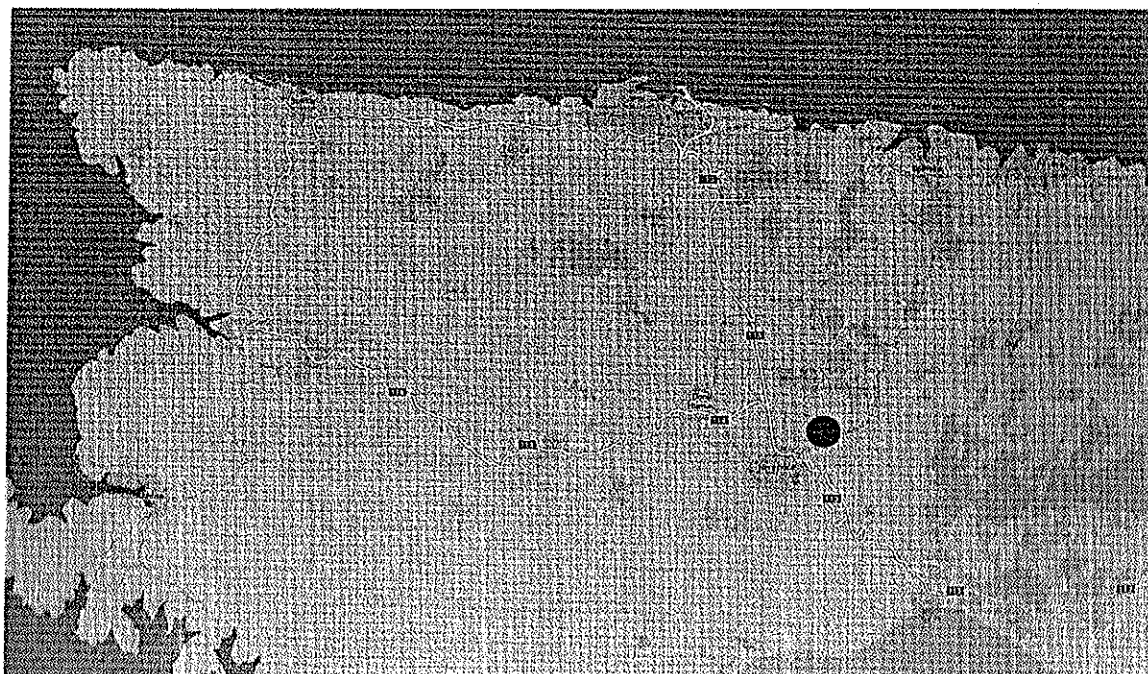
Gradskog naselja: km²

Stanovništvo (2001.)

Ukupno: 868 stanovnika

*Izvor <http://hr.wikipedia.org>

Lokacija predmetne nekretnine



2. IDENTIFIKACIJA I OPIS ZATEČENOG STANJA

IDENTIFIKACIJA

kat. općina:	Nerežišća	
z.k.ul.br.:	2347	
br. poduloška:	5, 6, 7, 8, 9, 10	
z.k.čest.br.:	770 ZGR, 4313	
k. č. br.:(identifikacija)	*770, 4313	k.o. Nerežišća
opis nekretnine:	5. ETAŽA 34/1000 prostor netto površine 353,30m ² u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m ² označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3	
	6. ETAŽA 22/1000 prostor netto površine 232,66m ² u grafičkom prilogu označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m ² označen svijetlo zelenom kosom šrafurom i oznakom D4	
	7. ETAŽA 38/1000 prostor netto površine 393,32m ² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m ² označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.	
	8. ETAŽA 28/1000 prostor netto površine 292,44m ² u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m ² označen narančastom kvadratnom šrafurom i oznakom D6.	
	9. ETAŽA 22/1000 prostor netto površine 229,63m ² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.497,00m ² označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom i oznakom D7.	
	10. ETAŽA 33/1000 prostor netto površine 339,43m ² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m ² označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8.	

vlasnik nekretnine:	AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1
površina čestica:	59480 m ²

OPIS ZATEČENOG STANJA

Predmetni poslovni kompleks nalazi se cca 1 km sjeveroistočno od Nerežišća na otoku Braču. Kompleks se sastoji od 11 etažiranih poslovnih cjelina sa pripadajućim dijelom dvorišta. Unutar kompleksa su i kotlovnica sa spremnikom koji su na zasebnim česticama kojima se pristupa sa čestice 4313. Prostori se koriste kao

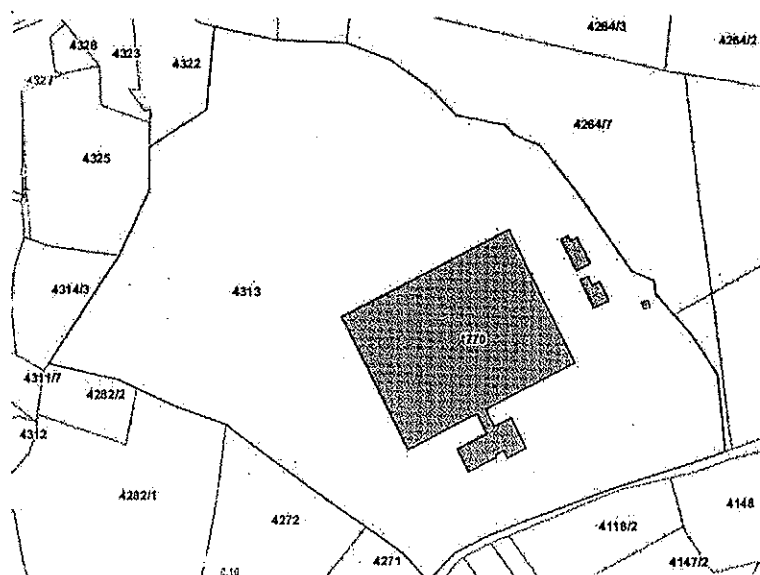
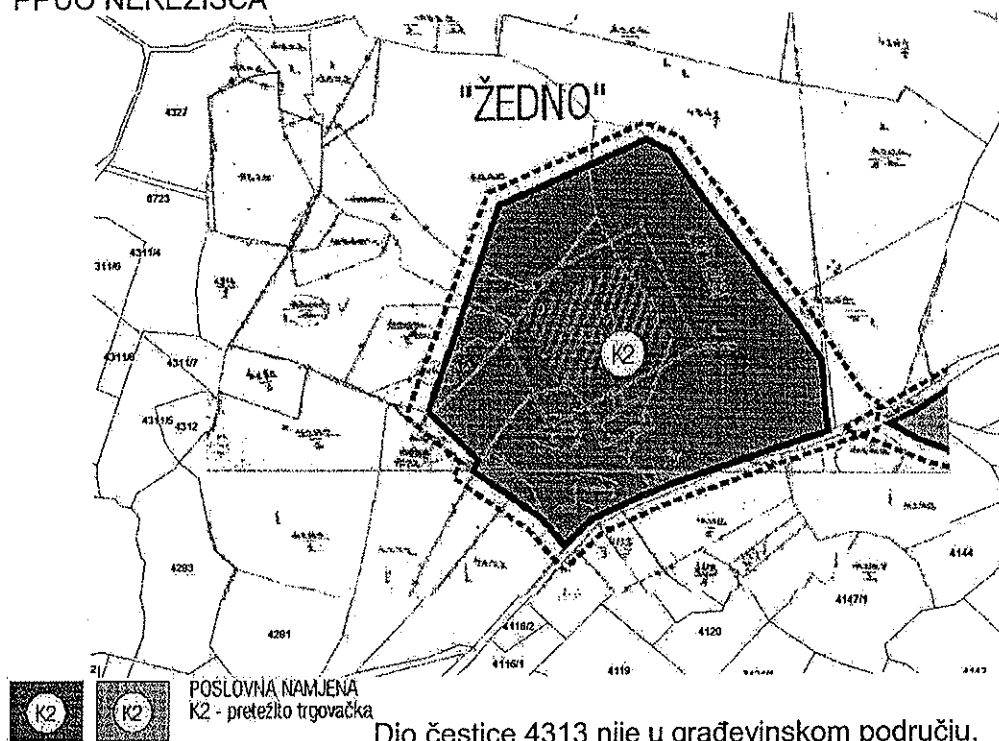
skladišni, prodajni i uredski. Dio ih trenutno nije u funkciji. Pristup objektu omogućen je asfaltiranom ulicom.

LEGALNI STATUS

Nekretnina je u naravi u skladu sa upisom u zemljišnu knjigu i katastar. Za objekte je izdana uporabna dozvola.

Tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženog z.k. izvatka.

PPUO NEREŽIŠĆA



USVOJENA ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

Supetar: zona 'Žedno-Drage' na 21 hektar

Na sjednici supetarskog Gradskog vijeća jednoglasno je usvojena odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage", što je popraćeno pobjeskom:

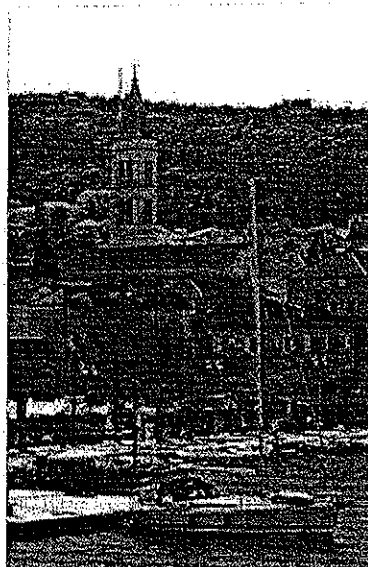
Prethodno je na konačni prijedlog tog planskog dokumenta suglasnost dalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Zona bi trebala postati zamašnjak supetarskoga gospodarstva, jer će se u njoj podignuti poslovni, trgovački i proizvodni objekti i pogoni. Dio trgovina i proizvodnih pogona već je podignut i u fazi je legalizacije.

U poslovnoj zoni "Žedno-Drage", na površini od 21 hektara, izmjestit će se dio objekata i pogona koji su sada smješteni u gradu, poput poslovnih prostora "Autotransa", "Vodovoda Brač", Komunalnog društva Grad i vatrogasaca, a utvrđena je i lokacija za novu benzinsku postaju. Njihovim iseljenjem u gradu će se otvoriti nove razvojne mogućnosti.

Gradonačelnik Dinko Hrčić pojasnio je kako je nova gradska vlast uspjela u samo sedam mjeseci proceduru donošenja tog prostornog plana uspješno privedi kraju. Planira se od države otkupiti osam hektara zemljišta, a sve parcele imaju izlaz na javnu prometnu površinu te im je osigurana temeljna infrastruktura.

U samom startu, najavio je gradonačelnik Hrčić, u poslovnoj zoni će se otvoriti 20-ak novih radnih mjesta. Na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a i HNS-a utvrđen je i komunalni doprinos u novooosnovanoj zoni koji će iznositi 40 kuna po kubičnome metru izgrađene građevine, a za one koji su već podigli svoje objekte i pogone ta će cijena iznositi 10 kuna.



Dio tvrtki iselit će se iz grada Supetra
/ Feda Klarić / CROPIX

I. RADIC / EPEHA

GRAD SUPETAR

Naziv zone	"Žedno-Drage"
Mikrolokacija zone	Istočno od gradskoga središta.
Površina zone	6,5 ha
Status zone u državnoj regulativi	Na Grad Supetar se odnosi Zakon o otocima.
Izgrađenost zone*	Zona je u funkciji
Prostorna dokumentacija	Na snazi je Prostorni plan ex općine Supetar. U tijeku su izmjene istog te priprema UPU-a zone
Imovinsko-pravni odnosi	Privatno vlasništvo, većim dijelom otkupljeno, a dijelom vlasništvo HŠ
Udaljenost od auto-ceste	Zona se nalazi uz županijsku cestu Ž-6188 (Supetar-Postira).
Infrastrukturna opremljenost	Riješen priključak na vodu, struju, kanalizaciju i telefoniju.
Namjena zone	Skladišno-pretovarna, servisna i trgovačka.
Olakšice za investitore	Tržišna cijena zemlje te stvarni troškovi komunalnog opremanja.
Ispitan interes za ulaganje u zonu	U zoni posluje 5 tvrtki, 1 objekt je u izgradnji, a 6 u pripremi.
Broj zaposlenih	Trenutno radi 50 radnika, a nakon proširenja do 100 zaposlenih.
Kontakt osoba	Dinko Hrčić, gradonačelnik
Kontakt adresa	21400 Supetar, Nova riva b.b., tel. ++385 21 756 710.

USVOJENA ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE

Supetar: zona 'Žedno-Drage' na 21 hektar

Na sjednici supetarskog Gradskog vijeća jednoglasno je usvojena odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage", što je popraćeno - pijeskom.

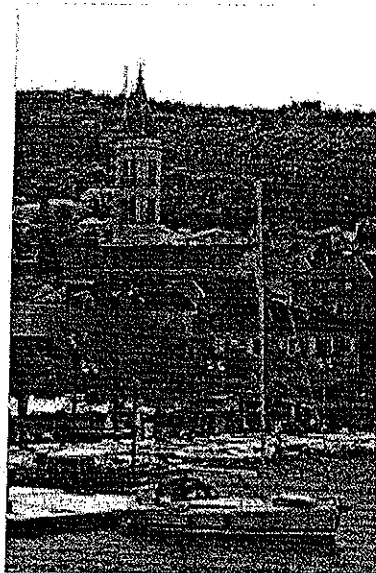
Prethodno je na konačni prijedlog tog planskog dokumenta suglasnost dalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Zona bi trebala postati zamašnjak supetarskoga gospodarstva, jer će se u njoj podignuti poslovni, trgovački i proizvodni objekti i pogoni. Dio trgovina i proizvodnih pogona već je podignut i u fazi je legalizacije.

U poslovnoj zoni "Žedno-Drage", na površini od 21 hektara, izmjestit će se dio objekata i pogona koji su sada smješteni u gradu, poput poslovnih prostora "Autotransa", "Vodovoda Brač", Komunalnog društva Grad i vatrogasaca, a utvrđena je i lokacija za novu benzinsku postaju. Njihovim iseljenjem u grad će se otvoriti nove razvojne mogućnosti.

Gradonačelnik Dinko Hrčić pojasnio je kako je nova gradska vlast uspjela u samo sedam mjeseci proceduru donošenja tog prostornog plana uspješno privedi kraju. Planira se od države otkupiti osam hektara zemljišta, a sve parcele imaju izlaz na javnu prometnu površinu te im je osigurana temeljna infrastruktura.

U samom startu, najavio je gradonačelnik Hrčić, u poslovnoj zoni će se otvoriti 20-ak novih radnih mjesta. Na prijedlog Kluba vijećnika SDP-a i HNS-a utvrđeno je i komunalni doprinos u novoo osnovanoj zoni koji će iznositi 40 kuna po kubičnome metru izgrađene građevine, a za one koji su već podigli svoje objekte i pogone ta će cijena iznositi 10 kuna.



Dio tvrtki iselit će se iz grada Supetra
/ Feda Klarić / CROPIX

L. RADIĆ / EPEHA

GRAD SUPETAR

Naziv zone	"Žedno-Drage"
Mikrolokacija zone	Istočno od gradskoga središta.
Površina zone	6,5 ha
Status zone u državnoj regulativi	Na Grad Supetar se odnosi Zakon o otocima.
Izgrađenost zone*	Zona je u funkciji
Prostorna dokumentacija	Na snazi je Prostorni plan ex općine Supetar. U tijeku su izmjene istog te priprema UPU-a zone
Imovinsko-pravni odnosi	Privatno vlasništvo, većim dijelom otkupljeno, a dijelom vlasništvo HŠ
Udaljenost od auto-ceste	Zona se nalazi uz županijsku cestu Ž-6188 (Supetar-Postira).
Infrastrukturalna opremljenost	Riješen priključak na vodu, struju, kanalizaciju i telefoniju.
Namjena zone	Skladišno-pretovarna, servisna i trgovačka.
Olakšice za investitore	Tržišna cijena zemlje te stvarni troškovi komunalnog opremanja.
Ispitan interes za ulaganje u zonu	U zoni posluje 5 tvrtki, 1 objekt je u izgradnji, a 6 u pripremi.
Broj zaposlenih	Trenutno radi 50 radnika, a nakon proširenja do 100 zaposlenih.
Kontakt osoba	Dinko Hrčić, gradonačelnik
Kontakt adresa	21400 Supetar, Nova riva b.b., tel. ++385 21 756 710.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA:

NKP:	7053,56m ²
BRP:	8256,42m ²
Godina izgradnje:	~1985
Namjena:	Poslovna
Gradska zona:	Udaljenost od obale: 7000 m
Katnost:	Prizemlje + Kat
Orientacija:	istok – zapad – sjever - jug
Prometne veze:	Autobus
Parkiranje:	omogućeno ispred objekta
Konstrukcija:	Temelji: betonski trakasti Nosiva k.: zidana od opeke + AB serklaži Međukatna k.: armiranobetonska Preg. zidovi: od opeke Krovna k.: AB ravna, neprohodna Limarija: pocinčana Hidroizolacije: izvedene
Pročelje:	ožbukano
Obrada zidova:	ožbukani i obojani, keramičke pločice u mokrim čvorovima
Obrada podova:	keramičke pločice, kamen
Stolarija:	Unutrašnja st.: Drvena, metalna, puna i ostakljena Fasadna st.: Drvena, metalna, zaštita od sunca metalne lamele
Sanitarije:	keramičke
Instalacije:	Električne: provedene Telefon: proveden Vodovod: proveden Kanalizacija: provedena Klima uređaj: nije postavljen Grijanje: centralno, kotlovnica na tekuća goriva
Održavanje:	redovito
Okoliš:	uredan
Opći dojam:	objekt u okvirima srednjih standarda adekvatne poslovne izgradnje 80-ih godina XX stoljeća

IZRAČUN POVRŠINA I VOLUMENA PROSTORA

AGROBRAC

5. etaža - prostor P3					
prostor	353,30	1,00	353,30		
dvorište D3	1.966,00	0,10	196,60		
UKUPNO:	2.319,30		549,90	406,30	1.218,89
6. etaža - prostor P4					
prostor	232,66	1,00	232,66		
dvorište D6	2.430,00	0,10	243,00		
UKUPNO:	2.662,66		475,66	279,19	1.395,96
7. etaža - prostor P5					
prostor	393,32	1,00	393,32		
dvorište D5	3.790,00	0,10	379,00		
UKUPNO:	4.183,32		772,32	471,98	2.359,92
8. etaža - prostor P6					
prostor	292,44	1,00	292,44		
dvorište D6	3.015,00	0,10	301,50		
UKUPNO:	3.307,44		593,94	350,93	1.754,64
9. etaža - prostor P7					
prostor	229,63	1,00	229,63		
dvorište D7	3.497,00	0,10	349,70		
UKUPNO:	3.726,63		579,33	275,56	1.377,78
10. etaža - prostor P8					
proizvodni pogon, uredi, skladišta	339,43	1,00	339,43		
dvorište	4.720,00	0,10	472,00		
UKUPNO:	5.059,43		811,43	407,32	2.036,58
SVEUKUPNO:	21.258,78		3.782,58	2.191,27	10.143,77

3. PROCJENA

Procjena tržišne vrijednosti izrađuje se na temelju dostupne dokumentacije te uvidom u stanje nekretnine na predmetnoj lokaciji.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine koristi se DOHODOVNA metoda.
Za usporednu metodu nema adekvatnih nekretnina na predmetnom području.

Pri izračunu koriste se službeni podaci mjerodavnih institucija, podaci o trenutačnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ekvivalentnu lokaciju i gradnju, te vlastita iskustva.

Elaborat procjene izrađuje se u skladu sa slijedećim važećim dokumentima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta građevinarstva Hrvatske
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku RH, Zagreb, cijena stanova na području RH
- Podaci o cijenama građevinskog zemljišta za adekvatnu lokaciju
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Uredba o visini vodnog doprinosa
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada
- Standardi za svojstva zgrada - Definiranje i proračun površina i prostora, HRN ISO 9836:2002
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina HDSV 5/07

DOHODOVNA METODA – METODA KAPITALIZACIJE DOBITI

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI IZ BUDUĆEG PRIHODA

Procjena vrijednosti objekta prema budućem prihodu temelji se na ostvarivom čistom godišnjem prihodu građevinske čestice, koji se utvrđuje na temelju procijenjenog bruto godišnjeg prihoda umanjenog za troškove gospodarenja (amortizacija, upravljanje, pogonski troškovi, investicijsko održavanje, rizik gubitka najamnine).

Čisti prihod umanjuje se za ukamaćenu tržišnu vrijednost neizgrađene čestice (ili dijela čestice potrebnog objektu koji se procjenjuje) prema kamatnoj stopi nekretnosti.

Vrijednost objekta iz budućeg prihoda, izračunata od bruto prihoda umanjenog za troškove gospodarenja i iznos kamate na zemljišta, množi se faktorom kapitalizacije koji uzima u obzir ostatak vijeka održivog korištenja zgrade i stanje na tržištu nekretnosti s primjerenom kamatnom stopom.

$$V = \frac{(q^n - 1)}{q^n \times (q - 1)} \quad q = 1 + \frac{p}{100}$$

V - multiplikator

n - ostatak vijeka održivog korištenja objekta u godinama

q - faktor ukamaćivanja

p - kamatna stopa za nekretnost

$$I = V \times H$$

H = neto godišnji prihod

I = vrijednost objekta

stopa kapitalizacije

	12.9.2013
referentni prinos	5,75%
predviđena stopa inflacije	3,00%
1. Stopa prinosa bez rizika	2,67%
2. Premija rizika	2,50%
3. Premija za nelikvidnost ulaganja	2,00%
Premija za upravljanje	
4. investicijom	1,20%
5. Naknada za očuvanje kapitala	0,95%
6. Naknada za opremu	0,00%
ukupno	9,32%

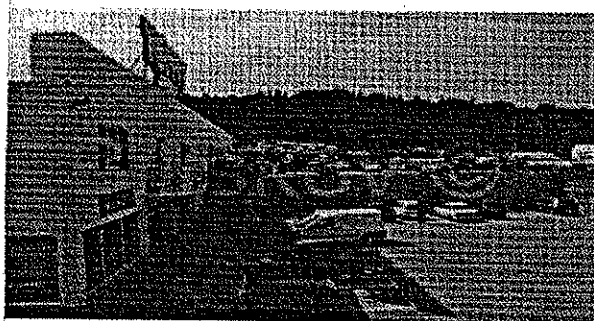
Trenutno u ponudi ima vrlo ograničen broj nekretnina koji bi se sa veličinom, namjenom i lokacijom mogao komparirati sa predmetnom nekretninom. U tom smislu, za usporedbu je odabrano 5 nekretnina koje se mogućnošću korištenja i standardom uređenja, te lokacijom mogu uspoređivati. Kako na otocima Splitskog arhipelaga ima samo jedna takva nekretnina u ponudi, za usporedbu je odabrano Dugopolje kao poslovno područje na jednaki način dislocirano od najfrekventnijeg urbanog centra u blizini.

FILED 0 2 1 0

cijena: 15 kn
približno: 2 EUR

šifra oglasa: 6686407
Objavljen: 03.09.2013 u 10:00
Do isteka je još: do iznajmljivanja
Oglas prikazan: 620 puta

Zupanija:	Spliško-dalmatinska
Grad/Općina:	Supetar
Naselje:	Supetar
Pozicija poslovnog prostora:	u zgradi
Površina:	136
Kat:	Prizemlje
Režije:	poslovna
Sifra objekta:	3806-1



Opširnije:

Brač - u poslovnoj zgradi na raskršću svih putova prema i iz Supetra iznajmljujemo 130m2 poslovnog prostora pogodnog za razne namjene, u cijelosti ili dijlo. U kompleksu već posluju veliki supermarket, salon namještaja, prodavaonica tehničke robe, te da bi cijelina poslovnog centra bila zaokružena, idealno bi se uklopila trgovina dječje i obuće. Iznajmljujemo se i uhodan pogon PVC proizvodnje.

🔍 **povečaj diko**



Split - Dugopolje, poslovni prostor 1200m2 (iznajmljivanje)

FD-302 (Rev. 1-25-60)

čljenak: 50,236 km
 položaj: 3.600 El. m

Baza agram: 305 2974
 Opatovje: 05.09.2015 u 03:42
 Broj lista je 7: da umapostupka
 Cijena posredni: 1139 mil

Zupanec	Spizica Zaimenica
Grad/Opština	Opuzen
Barvica	Opuzen
Pozicija poslovnog prostora	ulica
Površina	1200
Broj poslovnih	1
Klasa	1
Ukup	1
Kategorija	poslova
Manifestacija	trazni
Biljna zona	1
Šuma površina	1643



9. *penicillatus*



BB
BPA2 na K4B7i

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

AGENCIA AIDUR

Neuroendocrinology

Co-Printed

[illegible]**Komut's Note**

- * Gradoli rendered
- * Telefon

Results

Darvile:

- grāderīnā darvile
- uzmērīnā darvile

* Dugopolje iznamljuje se poskovni prostor, skladšte radlona Dugopolje.

ulica Dugopolje 10 Dugopolje 52000 površina 3.087,00 m2 visokost kata 1.900 m2 namjena stambene predviđena namjena: stambena, poslovska	broj kućan 018 5 009 2111 telefonični broj poslovnice 095 8408390 031 9330099 info@umag.hr@gmail.com m@umag.hr
godišnja iznamljina: 0 dokumentacija: Kompletna	
parking da asfalt prizemlje dizalo trošak poslužna površina javni prijevoz da iznajmljivanje zadržavanje tehnička kupa da internet da posred. dostavlja da	

Konstrukce se doslova pracuje u nového komplexu, který se otevírá i sací. Všechny výsledky operativní dojde k jednotě i postoj. Všechny objekty 6,20 m do 7,50, udržením horizontu, rozšířením... Uspěl prostor uvnitř, dříve se přestavě na možnost mávaní slunce... Konečně za rohu, poskytnout dleznost, zvláště li distribuci centrálního komplexu dokumentace unie. Centrální komplex je vzhledem k tomu, že...



Poslovni prostor: Dugopolje, skladišni/radiona, 1700 m²
(iznajmljivanje)

Pub 0 0 0 0

Učena: 60.893 kn
 enot: 1.601 kn

Šifra oglasa: 9275916
Objavljeni: 26.09.2023 u 14:01
Do isteka je još: 25 dana, 2 h, 7 min
Oglašivač: polikazni-48 puta

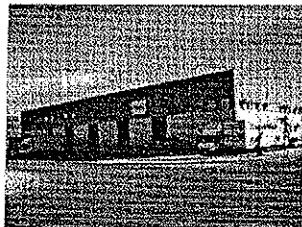
Poslovni prostor: Dugopolje, skladišni/radiona, 220 m²
(iznajmljivanje)

Bluebird

chena: 39 km
nababpur: 53.2

Šifra prijave: 3412208
Objavljeno: 11.07.2013 u 12:11
Do izlaza je još do nedjelje
Ostalo posla: 0% puno

Zusammen:	Spätholzschnittsteine
Gefäß/Oxydation:	Dünnschliff
Wasser:	Dünnschliff
Man kann polymere proteine:	Abbildungsteine
Porosität polymere proteine:	Abbildungsteine
Porosität:	1722
Abbildungsteine:	6
Kalk:	Pitome



Optimizirajte
 Jamnopravno delovanje v industrijskih zonah
 Geografske, skladne se nahajajo na zemljevidu in 3D
 modelu kakovosti, a dostopni od 1400 metra
 kvadratnih skladnih površin 1330 metra
 kvadratni uradni prostor.
 Potrebno je napraviti je da skladne sili 10
 letovanih ravnal.
 Za več informacij na telefon 099-2078311

Schlange

- The ...
- ...

Kommentare

- Gradski vrtovi
- Gradski karnaval
- Telefon

Highlights

- gradivinski dnevnik
- včasih list
- upravičen do plačila

Partners:

- 1988: *Handreichung* (revised)

**Kontakt**

21990 5/26
5/26/90 - 5/26/90
Kendall's 2000-2000
1/1/90 - 1/1/90

Zaprosy	Sorichko dymnolodka
Glad'Opornya	Dugopod
Harad	Dugopod
Kam'jaca poshytyyos krestov	glukin/radny
Fedycja poshytyyos pratyv	Myrny
Pervaya	Zet
Kak	Pitomiy
Desyapen'ok	akuly
Razlyt	poshytyyos
Pervaya	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 7

Originalien

Imaginirajmo Z2012 u holi iz prirode i
pogledajmo ga kroz 50/112 u holi našeg života
i života.

Dozyotes:

- 'građevinska devedesete'
- 'Kasniči' kat.
- 'opozicija devedesete'

Parkinson's

- *Vibrio parahaemolyticus*

ETAŽE 5, 6, 7, 8, 9, 10

[illegible]

ETAŽE 5, 6, 7, 8, 9, 10

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI - DOHODOVNA METODA

PARAMETAR	NKP (m ²)	€/m ²	VRIJEDNOST
NAJAMNINA			
proizvodni prostor	1840,78	3,16	5819,93
uredski prostor			
skladište			
ostalo			
UKUPNO:	1840,78	3,16	5.819,93 €
GODIŠNJE UKUPNO:			69.839,19 €
TROŠKOVI			
upravljanje	2,00%		116,40 €
održavanje i zaštita	5,00%		291,00 €
mogućnost izostanka najma	6,00%		349,20 €
TROŠKOVI UKUPNO:	9,32%		756,59 €
GODIŠNJI TROŠKOVI UKUPNO:			9.079,10 €
GODIŠNJI NETO PRIHOD			60.760,10 €
kamatna stopa	9,32%		
preostali vijek trajanja	35	god.	
Multiplikator - Faktor kapitalizacije	10,26		
VRIJEDNOST OBJEKTA			623.330,87 €
UKUPNA VRIJEDNOST			623.330,87 €

4.718.381,00 kn = 623.300,00 €

338,61 €/m²

4. ZAKLJUČAK

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine, POSLOVNO PROIZVODNIH
PROSTORA na adresi Nerežišća bb, 21423 Nerežišća (z.k.č. 770 ZGR, 4313 k.o.
Nerežišća), iznosi:

4.718.381,00 kn = 623.300,00 €

etaža

5	905.372,00 kn	=	119.600,00 €
6	596.516,00 kn	=	78.800,00 €
7	1.008.324,00 kn	=	133.200,00 €
8	749.430,00 kn	=	99.000,00 €
9	588.946,00 kn	=	77.800,00 €
10	869.793,00 kn	=	114.900,00 €

Tečaj EUR-a obračunat je prema tečajnoj listi HNB 12.9.2013.godine i iznosi 7,57
kn/€ (srednji tečaj).

Elaborat procjene nekretnine otisnut je i ovjeren u dva primjerka, a u digitalnom
formatu nalazi se u arhivi vještaka.

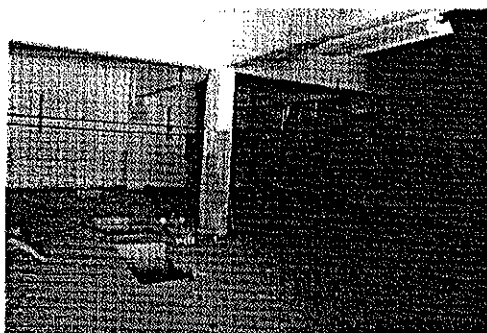
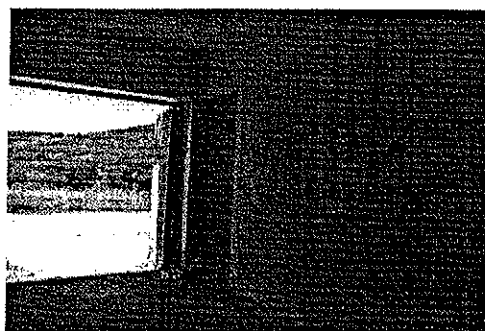
Izrada:

Igor Rajčić dipl. ing. arh.
Stalni sudski vještak za arhitekturu,
graditeljstvo i procjenu nekretnina

5. DOKUMENTACIJA

FOTODOKUMENTACIJA

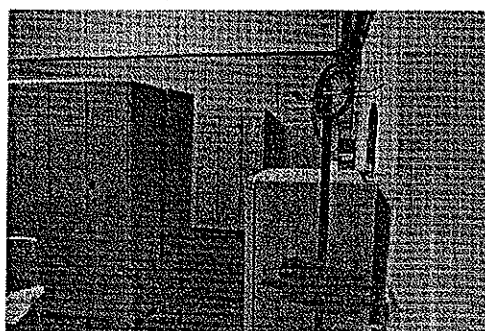
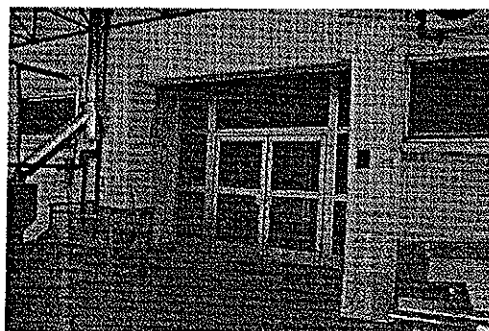
P3



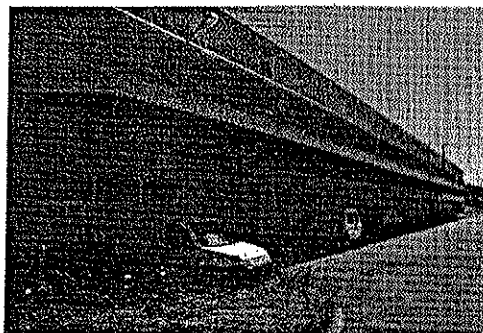
P4



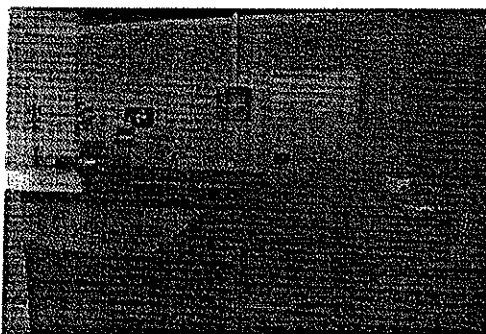
P5



P6



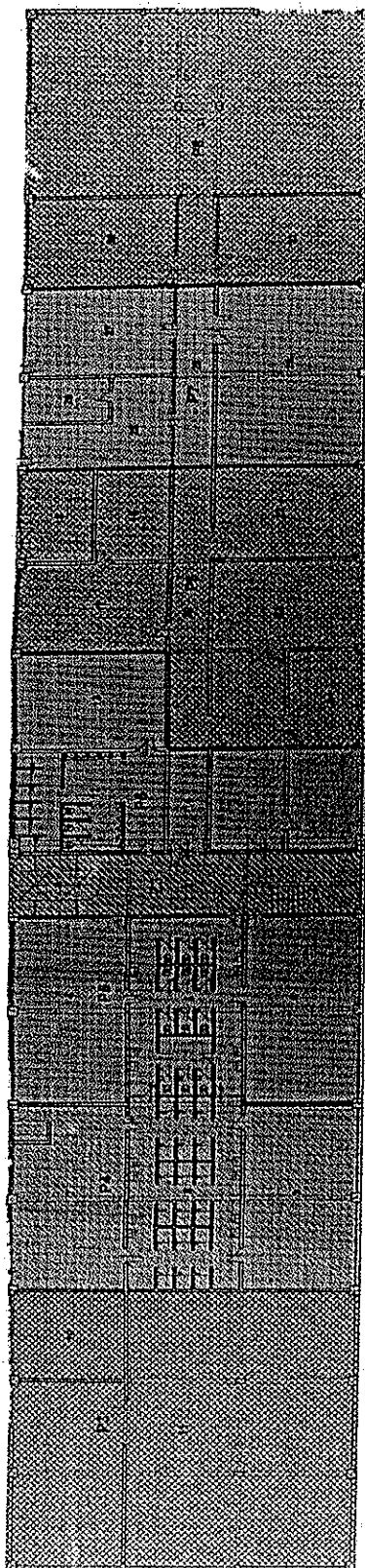
P7



P8

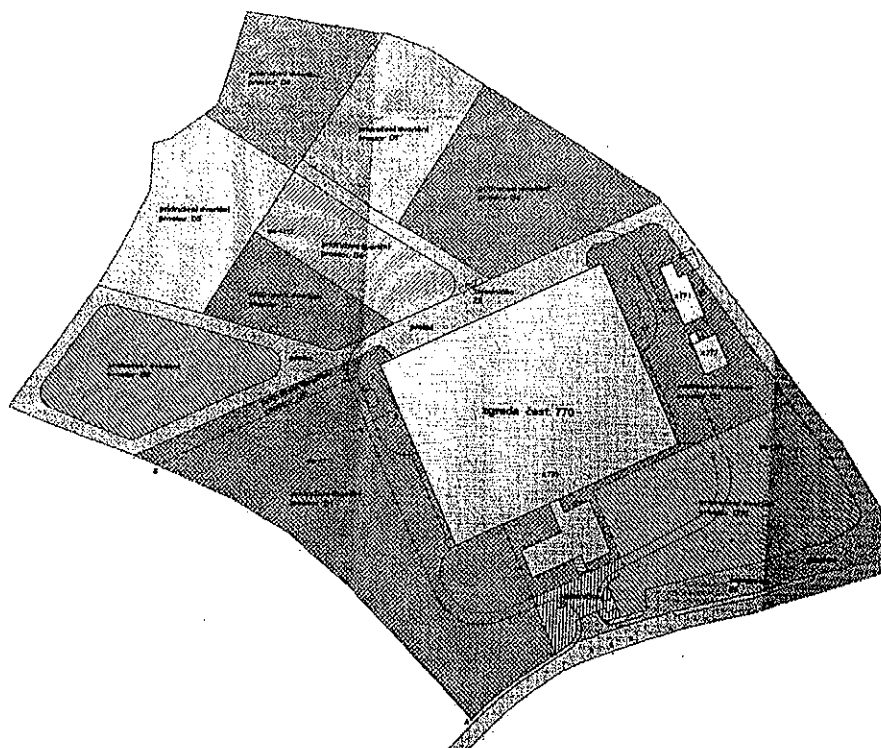


TLOCRT



1 NATKRIVNI ULAZ	5,47 m ²
2 VJETROBRAN	9,14 m ²
3 HALL	62,37 m ²
4 SLASTIČARNA	77,09 m ²
5 SANITARNI ČVOR ŽENE	68,77 m ²
6 ŽENSKA GARDEROBA	77,11 m ²
7 PREŠAONICA KARTONA	76,76 m ²
8 TUŠEVI ŽENE	78,70 m ²
9 ŽENSKA GARDEROBA	77,20 m ²
10 SKLADIŠTE	38,27 m ²
11 KLIMA	315,03 m ²
12 SANITARNI ČVOR MUŠKI	51,25 m ²
13 MUŠKA GARDEROBA	52,01 m ²
14 SPREMA	13,93 m ²
15 BLAGOVAONICA	26,81 m ²
16 ARHIVA	26,35 m ²
17 VATROGASCI	50,51 m ²
18 SKLADIŠTE AROME	25,00 m ²
19 SPREMA	24,72 m ²
20 HODNIK	39,90 m ²
21 PRAONICA	25,92 m ²
22 PRAONICA	50,45 m ²
23 SKLADIŠTE	50,50 m ²
24 PRAONICA	25,44 m ²
25 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	35,25 m ²
26 SPREMA	14,05 m ²
27 SKLADIŠTE	50,84 m ²
28 HODNIK	26,97 m ²
29 SKLADIŠTE REZERVNIH DIJELOVA	102,52 m ²
30 ELEKTRO RADIONICA	50,86 m ²
31 MEHANIČKA RADIONICA	237,76 m ²
32 SKLADIŠTE	50,81 m ²

- P3 AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA
- P4 AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA
- P5 AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA
- P6 AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA
- P7 AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA
- P8 AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA
- Z3 ZAJEDNIČKO P2, P3
AQUARIUS GRUPA d.o.o. NEREĐISKA



KOPIJA IZVATKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.07.2013.

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1938/2011
Aktivne plombe: Z-1114/2013

Broj uložka: 2347
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 5

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	770 ZGR	ZGRADA	8245			Pripis iz uložka 1803
2.	4313	PŠ.-DVOR	51235			Pripis iz uložka 1803

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5. ETAŽA 34/1000		
1. prostor netto površine 353,30m ² u grafičkom prilogu označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom P3, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 1.966,00m ² označen smeđom kvadratnom šrafurom i oznakom D3		
2. AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1 OIB: 28737705590		
2.1.	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-1938/11 Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 06. lipnja 2011. godine, posl. br: Ovr-156/11, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG protiv ovršenika AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A i to baš dijela opisanog u AI ovog poduloška, procjenom nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 1.825.786,06 EUR sa zateznm kamatama koje teku od 15. travnja 2011. godine, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009.	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK

<p>godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-5 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist:</p>	
<p>1. CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086 SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58</p>	
<p>2.2. Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p>	
<p>3.1. Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-5 kao glavnog uloška, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeci se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR; zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist:</p>	<p>2.379.452,28 EUR GLAVNI ULOŽAK</p>
<p>1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, CH-8002, BEETHOVENSTRASSE 48</p>	
<p>4.1. Na udio pod rednim brojem 5. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. godine pod</p>	

br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-
hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o.
Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinski
Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja
ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09,
založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-
10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48,
temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09.

5.1. Na udio pod rednim brojem 5.

Zaprimljeno 27.04.2009: broj Z-1391/09

Temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca
2009. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga
Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga
upisanog na st. 1.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.07.2013.

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1938/2011
Aktivne plombe: Z-1114/2013

Broj uloška: 2347
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 6

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	770 ZGR	ZGRADA	8245			Pripis iz uloška 1803
2.	4313	PŠ.-DVOR	51235			Pripis iz uloška 1803

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6.	ETAŽA 22/1000	
1.	prostor netto površine 232,66m ² u grafičkom prilogu označen svjetlo zelenom kosom šrafurom I oznakom P4, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 2.430,00m ² označen svjetlo zelenom kosom šrafurom I oznakom D4	
2.	AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1 OIB: 28737705590	
2.1.	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-1938/11 Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 06. lipnja 2011. godine, posl. br: Ovr-156/11, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG protiv ovršenika AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A i to baš dijela opisanog u AI ovog poduloška, procjenom nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 1.825.786,06 EUR sa zateznm kamatama koje teku od 15. travnja 2011. godine, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009.	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK

<p>godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-6 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezoao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist:</p>	
1. CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086 SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58	
2.2. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.	
3.1. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-6 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeci se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist:	2.379.452,28 EUR GLAVNI ULOŽAK
1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, CH-8002, BEETHOVENSTRASSE 48	
3.2. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Zabilježuje se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak.	ZABILJEŽBA
4.1. Na udio pod rednim brojem 6. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću,	

odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) I to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) I to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09.

5.1. Na udio pod rednim brojem 6.

Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1391/09

Temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.07.2013.

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1938/2011
Aktivne plombe: Z-1114/2013

Broj uložka: 2347
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 7

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 770 ZGR		ZGRADA	8245			Pripis iz uložka 1803
2. 4313		PŠ.-DVOR	51235			Pripis iz uložka 1803

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
7. ETAŽA 38/1000		
	1. prostor netto površine 393,32m ² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom P5, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.790,00m ² označen svijetlo plavom kosom šrafurom i oznakom D5.	
	2. AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1 OIB: 28737705590	
2.1.	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-1938/11 Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 06. lipnja 2011. godine, posl. br: Ovr-156/11, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG protiv ovršenika AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A i to baš dijela opisanog u AI ovog poduloška, procjenom nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 1.825.786,06 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 15. travnja 2011. godine, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 7. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009.	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK

<p>godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Ručić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina lista A i to baš E-7 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obaveza financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist:</p>		
<p>1. CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086 SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</p>		
<p>2.2. Na udio pod rednim brojem 7. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč, određeni kao SPOREDNI ULOŽCI.</p>		
<p>3.1. Na udio pod rednim brojem 7. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-7 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastoji se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist:</p>	2.379.452,28 EUR	GLAVNI ULOŽAK
<p>1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, CH-8002, BEETHOVENSTRASSE 48</p>		
<p>3.2. Na udio pod rednim brojem 7. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Zabilježuje se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak.</p>		ZABILJEŽBA
<p>4.1. Na udio pod rednim brojem 7. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću,</p>		

odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, Javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinski Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09.

5.1. Na udio pod rednim brojem 7.

Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1391/09

Temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloza upisanog na st. 1.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.07.2013.

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1938/2011
Aktivne plombe: Z-1114/2013

Broj uložka: 2347
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak B

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	770 ZGR	ZGRADA	8245			Pripis iz uložka 1803
2.	4313	PŠ.-DVOR	51235			Pripis iz uložka 1803

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8. ETAŽA 28/1000		
1.	prostor netto površine 292,44m ² u grafičkom prilogu označen narančastom kvadratnom šrafovom i oznakom P6, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.015,00m ² označen narančastom kvadratnom šrafovom i oznakom D6.	
2.	AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1 OIB: 28737705590	
2.1.	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-1938/11 Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 06. lipnja 2011. godine, posl. br: Ovr-156/11, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG protiv ovršenika AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A i to baš dijela opisanog u A1 ovog poduložka, procjenom nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 1.825.786,06 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 15. travnja 2011. godine, iz iznosa dobljenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 8. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009.	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK

<p>godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-8 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorisćenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist:</p>	
1. CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086 SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58	
2.2. Na udio pod rednim brojem 8. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč, određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.	
3.1. Na udio pod rednim brojem 8. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-8 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeći se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist:	2.379.452,28 EUR GLAVNI ULOŽAK
1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, CH-8002, BEETHOVENSTRASSE 48	
3.2. Na udio pod rednim brojem 8. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Zabilježuje se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak.	ZABILJEŽBA
4.1. Na udio pod rednim brojem 8. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štivilu,	

odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane I AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 I Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) I to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrlnjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) I to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09.

5.1. Na udio pod rednim brojem 8.

Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1391/09

Temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloza upisanog na st. 1.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.07.2013.

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1938/2011
Aktivne plombe: Z-1114/2013

Broj uložka: 2347
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 9

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	770 ZGR	ZGRADA	8245			Priplis iz uložka 1803
2.	4313	PŠ.-DVOR	51235			Priplis iz uložka 1803

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
9. ETAŽA 22/1000		
1.	prostor netto površine 229,63m ² u grafičkom prilogu označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom I oznakom P7, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 3.497,00m ² označen svijetlo plavom kvadratnom šrafurom I oznakom D7.	
2.	AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1 OIB: 28737705590	
2.1.	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-1938/11 Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 06. lipnja 2011. godine, posl. br: Ovr-156/11, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG protiv ovršenika AGROBRAČ d.o.o. Nerežišća, zabilježuje se ovrha na nekretninama lista A i to baš dijela opisanog u AI ovog poduloška, procjenom nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 1.825.786,06 EUR sa zateznim kamatama koje teku od 15. travnja 2011. godine, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009.	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK

<p>godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-9 kao glavnog uložka zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nužgredice, sve u korist:</p>		
<p>1. CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086 SPLIT, ZRINSKO FRANKOPANSKA 58</p>		
<p>2.2. Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p>		
<p>3.1. Na udio pod rednim brojem 9.</p>	<p>2.379.452,28 EUR</p>	<p>GLAVNI ULOŽAK</p>
<p>Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-9 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastojeci se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist:</p>		
<p>1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, CH-8002, BEETHOVENSTRASSE 48</p>		
<p>3.2. Na udio pod rednim brojem 9.</p>		<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Zabilježuje se da je hipoteka provedena pod posl.br Z-1357/09 u Z.U. 2347 E-5-E-10 k.o. Nerežišća i hipoteka provedena pos posl.br. Z-1358/09 u Z.U. 831 k.o. Postira zajednička hipoteka, te da je Z.U. 2347 E-5-10 k.o. Nerežišća, određen kao glavni uložak, a Z.U. 831 k.o. Postira, određen kao sporedni uložak.</p>		
<p>4.1. Na udio pod rednim brojem 9. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štiviću,</p>		

odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane I AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A I Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 I Suglasnosti-Izjave Credo banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) I to na E-5-E-10 k.o. Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09, založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) I to na E-5-E-10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48, temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09,

5.1. Na udio pod rednim brojem 9.

Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1391/09

Temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca 2009. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga upisanog na st. 1.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.07.2013.

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3454/2011
Aktivne plombe: Z-1114/2013

Broj uložka: 2347
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 10

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	770 ZGR	ZGRADA	8245			Pripis iz uložka 1803
2.	4313	PS.-DVOR	51235			Pripis iz uložka 1803

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
10. ETAŽA 33/1000		
1.	prostor netto površine 339,43m ² u grafičkom prilogu označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom P8, sa sporednim dijelom- pridruženi dvor površine 4.720,00m ² označen tamno zelenom kvadratnom šrafurom i oznakom D8.	
2.	AGROBRAČ D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB 1/1 OIB: 28737705590	
2.1.	Zaprimljeno 24.10.2011. broj Z-3454/11 Na temelju Rješenja o ovrši donesenog od Općinskog suda u Supetru, dana 20. listopada 2011.god., posl.br.Ovr-316/11, zabilježuje se ovrha na nekretnini lista A) i to upravo dijela opisanog na 10. etaži, u pravnoj stvari ovrhovoditelja NLB Interfinanz AG, CH-8002 Zürich, Beethovenstrasse 48., protiv ovršenika AGROBRAČ d.o.o.Nerežišća, Nerežišća bb, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Na udio pod rednim brojem 10. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 22. siječnja 2009.	1.302.630,02 EUR	GLAVNI ULOŽAK

<p>godine između CREDO BANKE d.d. Split kao vjerovnika i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća zastupanog po direktoru Stjepanu Kugleru kao dužnika, solemniziranog kod Mire Rubić javnog bilježnika u Splitu, dana 22. siječnja 2009. godine, br. OV- 708/09, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A i to baš E-10 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine vjerovnika iz Ugovora o okvirnom zaduženju br. 170/60/08 od dana 30. 12. 2008. godine, temeljem kojeg se vjerovnik obavezao financirati poslovne transakcije dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 9.500.000,00kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 1.302.630,02 EUR, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, te sve kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije, zatezne kamate obračunate u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, te ostale nuzgredice, sve u korist:</p>	
<p>1. CREDO BANKA D.D. OIB 94141384086 SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</p>	
<p>2.2. Na udio pod rednim brojem 10. Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-786/09 Zabilježuje se da su Z.U. 1803 K.O. Nerežišća i Z.U. 2864 K.O. Poreč određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.</p>	
<p>3.1. Na udio pod rednim brojem 10. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine, između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, kao predlagatelja, s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038, kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br.Ov. 4971/2009, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina lista A) i to baš E-10 kao glavnog uložka, zemljišnoknjižnog vlasništva AQUARIUS GRUPA d.o.o. Nerežišća za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.379.452,28 EUR-a, sastoji se od glavnice u iznosu od 1.700.000,00 EUR, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 479.452,28 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 150.000,00 EUR, te predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 EUR, sve u korist:</p>	<p>2.379.452,28 EUR GLAVNI ULOŽAK</p>
<p>1. NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, CH-8002, BEETHOVENSTRASSE 48</p>	
<p>4.1. Na udio pod rednim brojem 10. Zaprimljeno 23.04.2009. broj Z-1357/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog dana 21. travnja 2009. godine između NLB INTERFINANZ AG, Zurich, Beethovenstrasse 48, zastupan po punomoćniku Draženu Štivilcu, odvjetniku u Vukovaru, kao predlagatelja s jedne strane i AQUARIUS GRUPA d.o.o., Nerežišća, Nerežišća b.b., OIB 06603696924, kao založnog dužnika A i Siniše Škare iz Zagreba, Frana Kršinića 2/a, OIB 59763636038 kao založnog dužnika B, s druge strane, javnobilježnički solemniziranog kod Marijana Jurića, javnog bilježnika u Zagrebu, Savska 56, dana 21. travnja 2009. godine pod br. Ov. 4971/2009 i Suglasnosti-Izjave Credo</p>	

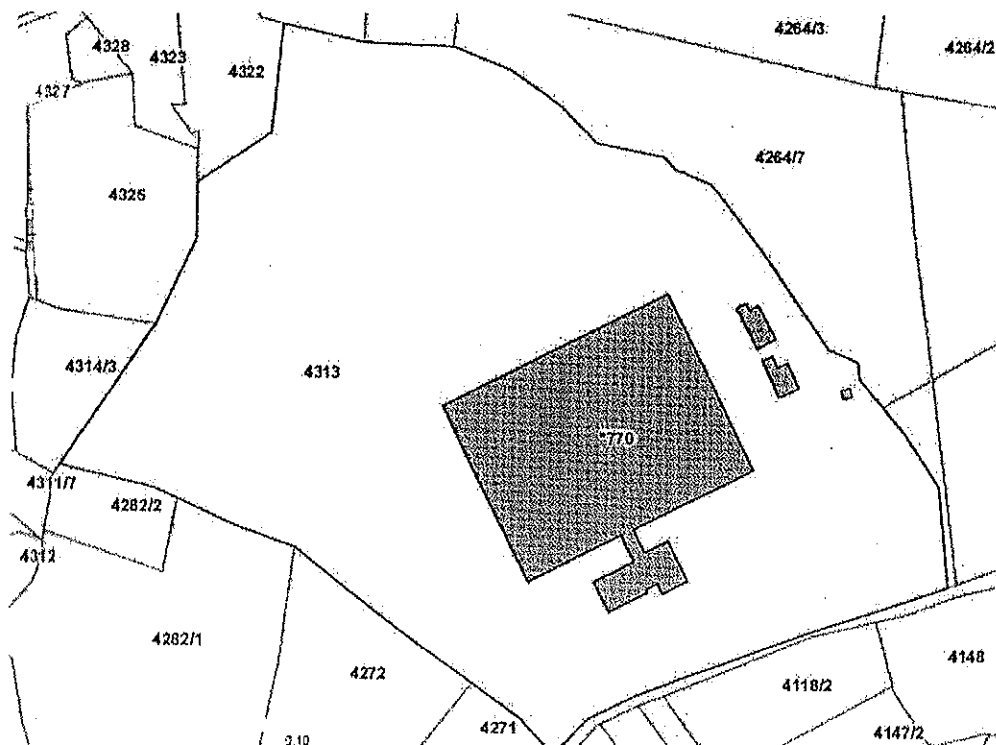
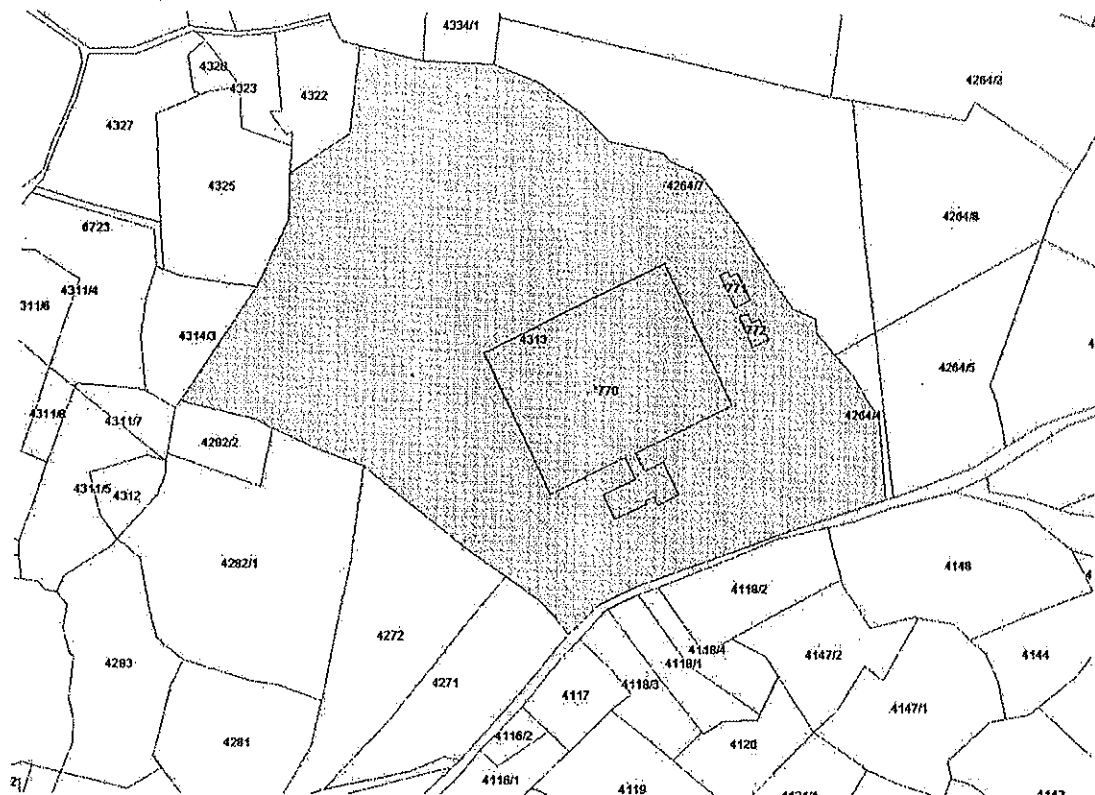
banke d.d. Split, Domovinskog rata 11, dana 22. travnja 2009. godine pod
br. Ov. 4392/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava-
hipoteke upisane na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-10 k.o.
Nerežišća, u korist CREDO BANKE d.d., OIB 94141384086, Split, Zrinjsko
Frankopanska 58, u iznosu od 1.302.630,02 EUR-a, temeljem Rješenja
ovog suda od dana 11. ožujka 2009. godine pod posl.br. Z-786/09,
založnom pravu-hipoteci upisanoj na teret nekretnine lista A) i to na E-5-E-
10, u korist NLB InterFinanz A.G., CH-8002, Zurich, Beethovenstrasse 48,
temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1357/09.

5.1. Na udio pod rednim brojem 10.

Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-1391/09

Temeljem Rješenja ovog suda posl.br. Z-1391/09 od dana 14. prosinca
2009. godine, zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga
Aquarius grupa d.o.o., Nerežišća, radi uknjižbe brisanja prava zaloga
upisanog na st. 1.

KOPIJA IZVATKA IZ KATASTRA



KOPIJA IZVATKA IZ POSJEDOVNOG LISTA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar SPLIT
Odjel / Ispostava SUPETAR
Katastarska općina Nerežišća / MBR 301647

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 637

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	AQUARIUS GRUPA D.O.O. NEREŽIŠĆA, NEREŽIŠĆA BB, NEREŽIŠĆA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

NR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		4313	3	POJE	DVORIŠTE	500		
		4313	3	POJE	PAŠNJAK	50.735		
*		770	3	POJE	ZGRADE	8.245		
*		771	3	POJE	ZGRADE	180		
*		772	3	POJE	ZGRADE	110		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						69.770		

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

15.04.1981
SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BRAČ
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: UP/I-02/4-1781/1-80.
Supetar, 24.4.1981.

Sekretarijat za privredu općine Brač, povodom zahtjeva SOUR
"PLIVA" Zagreb, RO "PREHRANA" OOUR "FAVORIT" Nerežišća iz
ZAGREBA za izdavanje uporabne dozvole izgrađenog objekta,
temeljem odredbe člana 99. Zakona o izgradnji objekata ("Na-
rodne novine", broj: 20/75), donosi

UPORABNU DOZVOLU

I Odobrava se upotreba novoizgrađenog investicionog objekta
TVORNICE KONDITIONSKIH PROIZVODA "FAVORIT" NEREŽIŠĆA (NE-3002)
izgrađena na čest.zem. 4266, 4313, 4314/2, 4320, 4321, 4314/1
i 4315 k.o. Nerežišća predio "Ledno".

II Ovom dozvolom prestaje važiti privremena uporabna dozvola za
trafostanicu s priključnim vodom.

O b r a z l o ž e n j e

SOUR "PLIVA" Zagreb, RO "PREHRANA" OOUR "FAVORIT" Nerežišća iz
Zagreba podnaskom od 6.10.1980. godine zatražila je da joj se izda
uporabna dozvola za novoizgrađeni investicioni objekt TVORNICE
KONDITIONSKIH PROIZVODA "FAVORIT" NEREŽIŠĆA (NE-3002) izgrađene
na čest.zem. 4266, 4313, 4314/2, 4320, 4321, 4314/1 i 4315 k.o.
Nerežišća.

Na osnovu tako podnesenog zahtjeva zaključkom, od 8.10.1980. godi-
ne osnovana je Komisija za tehnički pregled koja je istog izvršila
na licu mjesta dana 22.10.1980. godine i naknadno 12.2.1981. go-
dine kada je zapisnički utvrđeno da je novoizgrađeni objekt
završen i sposoban za upotrebu, pa je Sekretarijat za privredu
pozivom na odredbu člana 99. Zakona o izgradnji objekata donio
rješenje kao u dispozitivu.

Taksa za ovo rješenje po tbr. 34. tač. 1. Odluke o općinskim
administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Brač", br:
3/75) naplaćena je i poništena.

PO OVLAŠTENJU:
Viši upravni referent,
Dabica Zusić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1165/12
Zagreb, 20. studeni 2012. g.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Igora Rajčića za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, na temelju članka 140. stavak 1. Zakona o sudovima (NN 122/10-pročišćeni tekst i 27/11) u vezi s člankom 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 88/08, 8/09 i 126/11),

riješio je

Igor Rajčić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Radnički dol 15, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU, GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.



- O tome obavijest:
1. Igor Rajčić
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. U spis